

**Bekanntmachung des Amtes Lauenburgische Seen
über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung an der Bauleitplanung gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß
§ 47 f Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO) für die 7. Änderung des
Flächennutzungsplanes (durch Berichtigung) und die Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Einhaus**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Einhaus hat in ihrer Sitzung am 12.09.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Einhaus für das Gebiet südlich der Bebauung Hauptstraße Hausnummer 19-29 (ungerade) sowie der Bebauung an der Straße „Am Bringenbusch“ und nordwestlich der Bebauung Hauptstraße Hausnummer 13 und 13a in westlicher Ortsrandlage in der Gemeinde Einhaus gelegen, als Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufzustellen. Das Planungsgebiet ist in beigefügten Lageplan mit Fettstrichmarkierung dargestellt. Das Gebiet soll als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden.

Um die Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) örtlich zu unterrichten und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben, führt die Gemeinde Einhaus für o. a. Bauleitplan im Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstr. 26a, 23911 Einhaus, am Montag, den 03. April 2023, um 18.30 Uhr eine Bürgeranhörung durch. Die Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gem. § 47 f GO wird am Montag, 03. April 2023 um 18.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstr. 26a, 23911 Einhaus, durchgeführt.

Es werden die allgemeinen Zwecke und Ziele der Planung vorgestellt.

Ferner können Anregungen und Hinweise schriftlich an das Amt Lauenburgische Seen, Fünfhausen 1, 23909 Ratzeburg, gerichtet oder dort während der Sprechstunden zur Niederschrift abgegeben werden. Stellungnahmen können auch per E-Mail an kontakt@amt-lauenburgische-seen.de gesendet werden. Nach Durchführung der Veranstaltung liegen die Pläne 14 Tage in der Amtsverwaltung Lauenburgische Seen aus.

Ratzeburg, den 07.03.2023

(L.S.)

Amt Lauenburgische Seen
Der Amtsvorsteher
gez. H. Dohrendorff