

**Bekanntmachung des Amtes Lauenburgische Seen  
über den Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Pogeez für das Gebiet  
östlich der Bahnstrecke Lübeck - Büchen, westlich der „Hauptstraße“ (L331), südlich  
der „Alten Salzstraße“, am südlichen Ortsausgang in der Gemeinde Pogeez gelegen**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pogeez hat in der Sitzung am 24.06.2019 den Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Pogeez für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Lübeck - Büchen, westlich der „Hauptstraße“ (L331), südlich der „Alten Salzstraße“, am südlichen Ortsausgang in der Gemeinde Pogeez gelegen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des auf den Tag des Erscheinens dieser Bekanntmachung folgenden Tages in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung dazu von diesem Tage an in der Amtsverwaltung Lauenburgische Seen, Fünfhausen 1, 23909 Ratzeburg, während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich wurden der Bebauungsplan und die Begründung und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-lauenburgische-seen.de](http://www.amt-lauenburgische-seen.de) eingestellt.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Amt / der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über eine fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Ratzeburg, den 09.07.2019

(L.S.)

**Amt Lauenburgische Seen**  
**Der Amtsvorsteher**  
gez. H. Dohrendorff