

AUSSENBEREICHSSATZUNG DER GEMEINDE SEEDORF



ZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Planzeichen	Erläuterungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
	vorhandene Flurstücksgrenze
	vorhandene Flurstücksnummer
	Flurgrenze
	Bestandsbebauung
	Geländehöhen im Bestand in Meter über Normalhöhennull (m ü.NHN)

Aufgrund des § 35 Abs. 6 34 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Seedorf vom die folgende Außenbereichssatzung für das Gebiet entlang der Straße Zuckerhut (ab Hs.-Nr. 5) in östliche Richtung bis einschließlich Hs.-Nr. 17 in der Gemeinde Seedorf, bestehend aus Text und Lageplan, erlassen:

<p>§ 1 Geltungsbereich</p> <p>Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich der Gemarkung Seedorf werden gemäß den im beigefügten Lageplan (Maßstab 1 : 1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.</p>	
<p>§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben</p> <p>Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeiten von Wohnzwecken dienenenden Vorhaben nach § 35 Abs. 6 BauGB. in Verbindung mit § 35 Abs. 2 BauGB.</p> <p>Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenenden Vorhaben kann nicht entgegeng gehalten werden, dass sie</p> <ul style="list-style-type: none">- einer Darstellung des Flächennutzungsplanes für Flächen für die Landwirtschaft widersprechen oder- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen. <p>Von der Satzung bleibt die Anwendung des § 35 Abs. 4 BauGB unberührt.</p>	
<p>§ 3 Inkrafttreten</p> <p>Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.</p>	
Seedorf, den
Siegel	Bürgermeister (Jahnke)

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.12.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" am erfolgt.</p>	
<p>2. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der Satzung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.</p>	
<p>3. Der Entwurf Außenbereichssatzung, bestehend aus Text und Lageplan, sowie die Begründung wurden in der Zeit vom bis auf der Internetseite des Amtes Lauenburgische Seen nach § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Ergänzend wurden die Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraumes zu den Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am in den "Lübecker Nachrichten" ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www.amt-lauenburgische-seen.de" ins Internet eingestellt.</p>	
<p>4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Seedorf, den</p>	<p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister (Jahnke)</p>
<p>5. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude innerhalb des Plangeltungsbereiches, mit Stand vom, in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.</p> <p>Berkenthin, den</p>	<p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister (Jahnke)</p>
<p>6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.</p>	
<p>7. Die Gemeindevertretung hat die Außenbereichssatzung, bestehend aus Text und Lageplan, am als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.</p> <p>Seedorf, den</p>	<p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister (Jahnke)</p>
<p>8. Die Außenbereichssatzung, bestehend aus Text und Lageplan, wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.</p> <p>Seedorf, den</p>	<p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister (Jahnke)</p>
<p>9. Der Beschluss der Außenbereichssatzung durch die Gemeindevertretung sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der die Satzung mit Begründung auf Dauer während der Sprechzeiten von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen, und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am in Kraft getreten.</p> <p>Seedorf, den</p>	<p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Bürgermeister (Jahnke)</p>

Außenbereichssatzung der Gemeinde Seedorf

für das Gebiet entlang der Straße Zuckerhut (ab Hs.-Nr. 5) in östliche Richtung bis einschließlich Hs.-Nr. 17 in der Gemeinde Seedorf

Planbearbeitung:	Planungsstand:										
 STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH	<p>06.10.2025</p> <table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>										

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de