



Fünfhausen 1* 23909 Ratzeburg
Telefon: (04541) 8002 – 0
Internet: www.amt-lauenburgische-seen.de

Ansprechpartner: Frau Salzsäuler-Nath
Telefon: 04541/ 8002-36
E-Mail: salzsaeuler.nath@amt-lauenburgische-seen.de

ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER

Mir ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind (freiwillige Angaben ausgenommen) als Ordnungswidrigkeit bzw. Straftat geahndet wird. Es wird empfohlen die unter Nr. 3 gelisteten freiwilligen Angaben und Nachweise zu erbringen, da dies zur Befreiung bzw. Minderung der Steuerpflicht führen kann. Werden die Angaben nicht gemacht, wird die Steuer ohne Minderung oder Befreiung veranlagt.

In Kenntnis der Folgen, die falsche Angaben nach sich ziehen und in dem Wissen, dass diese Erklärung steuerlich verwendet wird, beantworte ich die nachstehenden Fragen wie folgt:

1. Angaben zur Person (bitte vollständig ausfüllen, * freiwillige Angabe)

☐ Herr

☐ Frau

Name (mit Geburtsnamen)

Vorname

Geburtsdatum

Titel*, ggf. akademischer Grad*

Wohnanschrift (Hauptwohnung) PLZ und Ort

Straße und Hausnr. (ggf. auch Wohnungsnr.)

Familienstand

Das Melderecht entspricht den aktuellen und / oder tatsächlichen Gegebenheiten:

☐ ja

☐ nein

Für Verheiratete: Ist Ihr Hauptwohnsitz ebenfalls Hauptwohnsitz Ihrer Ehegattin/Ihres Ehegatten?

☐ ja

☐ nein

Telefon-Nr.* und/oder E-Mail* für Rückfragen

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße und Hausnr.

ggf. Geschoss und Wohnungsnr.

ggf. Ortsteil

Bei dem Objekt handelt es sich um:

☐ eine Eigentumswohnung

Wohnfläche _____ m²

☐ eine Mietwohnung

Wohnfläche _____ m²

☐ sonstige Wohnung

Wohnfläche _____ m²

☐ Mobilheim/Tiny House	Wohnfläche _____ m ²
Die vorgenannte Wohnung befindet sich in einem:	
☐ Mehrgeschosswohnungsbau	
☐ Mehrfamilienhaus	
☐ sonstigen Gebäuden _____	
☐ ein Einfamilienhaus	Wohnfläche _____ m ²
mehrere Wohneinheiten vorhanden ☐ ja ☐ nein	
wenn ja,	Anzahl der Wohneinheiten: _____,
	Wohnfläche der einzelnen Wohneinheiten _____.
☐ ein Zweifamilien, Doppel oder Reihenhauses	Wohnfläche _____ m ²
	Anzahl der Wohneinheiten: _____,
	Wohnfläche der einzelnen Wohneinheiten _____.
2.1 Berechnung der Wohnfläche (Ermittlung nach Wohnflächenverordnung)	
I. Erdgeschoss	
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt:	_____ m ²
II. Obergeschoss (bei zweigeschossigen Gebäuden)	
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
Wohnfläche Obergeschoss gesamt:	_____ m ²
III. Dachgeschoss (bei zweigeschossigen Gebäuden)	

_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt:	_____ m ²

IV. Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen (zur Hälfte der Fläche)

_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
Wohnfläche gesamt:	_____ m ²

V. unbeheizte Wintergärten, Schwimmbäder oder ähnliche (z.B. Sauna/ Wellnesbereich /Fitnessbereich) nach allen Seiten geschlossenen Räume (zur Hälfte der Fläche)

_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
_____	_____ m ²
Wohnfläche gesamt:	_____ m ²

Wohnfläche der Immobilie insgesamt: _____ m²

Baujahr des Objektes _____ bzw. Jahr der Kernsanierung _____

☐ Ich bin Eigentümer der Immobilie seit _____
Übergabe am _____

☐ Ich bin Mieter der Immobilie seit _____ (bitte Mietvertrag beifügen)

Name und Anschrift der
Vermieterin/des Vermieters

☐ Mieter außer mir ist/sind (bitte Namen und Vornamen eintragen)

☐ Ich bin Nießbrauchnehmer/Wohnrechtnehmer der Immobilie seit _____

☐ Ich bin weder Eigentümer noch Mieter einer Immobilie,
sondern bei Frau/Herrn _____ mit Nebenwohnung
gemeldet.

3. Angaben zur Steuerpflicht (bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ich nutze die Immobilie als Zweit-/Ferienwohnung nur für den eigenen Bedarf, bzw. für den Bedarf von Familienangehörigen.

☐ Ja, dann bitte direkt weiter ab Punkt 4!

☐ Nein, dann nachfolgend bitte Zutreffendes ankreuzen:

☐ Die Immobilie wird als Zweit-/Ferienwohnung von mir genutzt und von mir auch an wechselnde Feriengäste vermietet *
(bitte Nachweise über die Vermietungsbemühungen beifügen).

☐	Die Immobilie wird über eine Agentur an wechselnde Feriengäste vermietet, eine Eigennutzung ¹ ist möglich * (bitte Kopie des aktuellen Vermittlungsvertrages beifügen).
☐	Die Immobilie wird über eine Agentur an wechselnde Feriengäste vermietet, eine Eigennutzung ¹ ist ausgeschlossen * (bitte Kopie des aktuellen Vermittlungsvertrages beifügen).
☐	Ich habe die Immobilie dauervermietet, dauerverpachtet oder die Verfügungsgewalt aufgrund eines anderen Rechtsverhältnisses abgegeben * (bitte die entsprechenden Nachweise, z.B. Mietvertrag beifügen).
☐	Es besteht ein Nießbrauch-/Wohnrecht (bitte geeigneten Nachweis erbringen). * Das Nießbrauch-/Wohnrecht hat (bitte Name und Anschrift eintragen) * _____
☐	Es handelt sich um Geschäftsräume/unbebautes Grundstück/Garagen, usw. * (bitte geeigneten Nachweis erbringen).
☐	Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt gehalten * (nur bei Eheleuten möglich) (Bitte Nachweise wie Arbeitsvertrag, Arbeitgeberbescheinigung, Heiratsurkunde, usw. beifügen).
☐	Die Immobilie wird zum Verkauf angeboten * (bitte geeigneten Nachweis, z.B. Maklervertrag erbringen).
☐	Die Immobilie steht leer und wird nicht zu Wohnzwecken vorgehalten * (bitte geeigneten Nachweis erbringen).
☐	Sonstiges *: _____ _____

4. Sonstige Angaben	
Besitzen Sie, neben der angegebenen Immobilie, noch weitere Immobilien im Bereich des Amtes Lauenburgische Seen?	☐ ja ☐ nein
Wenn ja, um welche Objekte handelt es sich:	

5. Finanzamtsauskunft (nur bei Mischnutzung erforderlich, also Vermietung)	
Für die Einkommenssteuer zuständiges Finanzamt:	
Finanzamt	Steuernummer

6. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung	
☐ Die Wohnung / Immobilie wird an einen Dauermieter vermietet. ☐ Die Wohnung / Immobilie wird an einen Pächter verpachtet.	
Name, Vorname des Mieters/ Pächters	

Wohnanschrift des Mieters/ Pächters

- ☐ Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages ist beigelegt.
☐ Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages liegt vor.

7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

Die Wohnung/Immobilie wurde von mir/uns selbst an _____ Tagen vermietet.

Die Wohnung/Immobilie wurde über eine Agentur an _____ Tagen vermietet.

Name der Agentur:

- ☐ Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.
☐ Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

7.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

- ☐ zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen
- ☐ zu Renovierungen/ Reparaturen ☐ mit _____ ☐ ohne Übernachtungen
- ☐ zur Kontrolle/ Überprüfungen ☐ mit _____ ☐ ohne Übernachtungen
- ☐ Eigentümerversammlungen ☐ mit _____ ☐ ohne Übernachtungen
- ☐ Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden.

6. Versicherung an Eides Statt *

Sollte die Gemeinde nach Prüfung meiner vorstehenden Angaben die Abgabe einer Versicherung an Eides Statt für notwendig halten, wäre ich bereit, eine derartige Erklärung vor einem Notar oder der Abgabenbehörde abzugeben.

☐ ja

☐ nein

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

- Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.
- Mir ist bekannt, dass ich ein etwaiges (Wieder-)Innehaben der Zweitwohnung innerhalb von 2 Wochen der Gemeinde anzuzeigen habe und dass ich zur Abgabe dieser Erklärung verpflichtet bin/sind.

_____,
(Ort)

_____,
(Datum)

(eigenhändige Unterschrift)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.